

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 638,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,80	49,96	2 103 354,10	1 775 178,50
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	212 421,47	212 421,47
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	220 935,79	220 935,79
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	349 742,23	34 326,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,12	18,66	781 134,65	781 134,65
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 214,42	112 214,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 929,69	3 929,69
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	410 215,76	410 215,76

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 297 577,97	2 317 331,37
Содержание и текущий ремонт		2 062 901,00	2 082 598,68
Коммунальные услуги		2 062 901,00	2 082 598,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		234 676,97	234 732,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 109,44	10 343,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 030,92	3 850,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 270,25	3 220,69
		217 266,36	217 317,62
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		327 026,75	307 273,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 549,95	1 315,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		184,36	364,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		307,01	356,57
Содержание и текущий ремонт		26 287,52	26 236,26
		298 697,91	279 000,23
		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

